

## **AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

### **1 – IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ :**

#### **Office Public de l'Habitat Portes de France Thionville.**

26, Avenue Albert 1er - BP 60116 - 57103 THIONVILLE CEDEX

Contact : Madame le Directeur Général

### **2 - PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHÉ :**

**Marché public de travaux** passé en procédure adaptée en application des dispositions de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 et du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatifs aux marchés publics.

### **3 - OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION :**

L'objet de ce marché est la réalisation d'une opération de requalification et résidentialisation de deux bâtiments d'habitation situés impasse du Renard et du Sanglier à Thionville (57100).

### **4 – VISITE OBLIGATOIRE DU SITE**

Avant la remise de leur offre et pour permettre aux candidats de prendre connaissance des contraintes spécifiques du site, ces derniers devront obligatoirement visiter les lieux en présence d'un technicien de l'OPH Portes de France Thionville et d'un représentant de la maîtrise d'œuvre.

Les candidats devront se présenter sur place à l'une des deux dates suivantes :

- **Vendredi 8 février 2019 de 9h30 à 12h00,**
- **Vendredi 15 février 2019 de 14h00 à 16h30**

### **5 – NOMBRE ET CONSISTANCE DES LOTS**

Les travaux sont répartis en 10 lots, traités en corps d'état séparés.

Lot 01	VOIRIES ET RESEAUX DIVERS
Macro-lot 02	COURSIVES/DEMOLITION/GROS-OEUVRE/SERRURERIE/BARDAGE/ETANCHEITE/ PLATRERIE/ELECTRICITE/CARRELAGE/FAIENCE/MENUISERIES INTERIEURES/ PEINTURE/ASCENSEURS
Macro-lot 03	ETANCHEITE/COUVERTURE/BARDAGE/MENUISERIES EXTERIEURES/ISOLATION THERMIQUE EXTERIEURE
Macro-lot 04	PLATRERIE/ELECTRICITE/CHAUFFAGE-VENTILATION-CLIMATISATION/PLOMBERIE
Lot 05	MENUISERIES INTERIEURES
Lot 06	CARRELAGE/FAIENCES
Macro-lot 07	SOL SOUPLE/PEINTURE
Lot 08	DEMENAGEMENT/GARDE-MEUBLE
Lot 09	ECHAFAUDAGE
Lot 10	ESPACES VERTS

Il n'est pas prévu de décomposition en tranche.

### **6 – MODALITES ESSENTIELLES DE FINANCEMENT :**

Prêts NPNRU, Eco-prêt CDC logement social, prêt PAM CDC, subvention NPNRU et fonds propres.

## **7 – CHOIX ET CLASSEMENT DES CANDIDATURES :**

Le choix et le classement des offres sont effectués dans les conditions prévues à l'article 62 du décret n° 2016-360 et selon les modalités définies dans le règlement de consultation

## **8 – CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :**

- Démarrage des travaux : Avril 2019 (y compris période de préparation de 30 jours).
- Délai d'exécution : 24 mois ferme.
- Variantes imposées : le cahier des clauses techniques particulières comporte des variantes imposées par l'acheteur.
- Variantes libres (à l'initiative du candidat) : **autorisées** conformément au règlement de consultation.
- Négociation : **autorisée** conformément au règlement de consultation

## **9 - RENSEIGNEMENTS ET RETRAIT DES DOSSIERS :**

Pour tout renseignement, le candidat contactera :

l'O.P.H. Portes de France Thionville  
Service Maîtrise d'Ouvrage  
26, avenue Albert 1<sup>er</sup>  
BP 60116  
57103 THIONVILLE CEDEX  
Tél. : 03.82.82.05.10  
Fax : 03.82.82.05.18

Le retrait des dossiers est à effectuer sur le site [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

## **10 - DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES :**

**Le mardi 26 février 2019, 16 heures délai de rigueur.**

**Les candidats devront obligatoirement transmettre leur offre par voie de dématérialisation** selon les modalités fixées à l'article 11 du présent avis d'appel public à la concurrence.

**Les candidats ne pourront pas déposer leur offre sous format papier. En conséquence, tout pli déposé sous format papier sera déclaré non ouvert et renvoyé à son expéditeur.**

**Le pli électronique** contiendra l'ensemble des pièces justificatives énumérées au règlement de consultation.

En complément de l'offre dématérialisée, les candidats peuvent éventuellement transmettre une copie de sauvegarde sous pli cacheté portant l'adresse suivante :

Madame la Présidente de la Commission Achats de l'Office Public de l'Habitat Portes de France Thionville, 26 avenue Albert 1er - BP 60116 - 57103 THIONVILLE CEDEX.

Sur l'enveloppe, inscrire la mention « **Candidature pour l'opération de requalification et résidentialisation de deux bâtiments d'habitation situés impasse du Renard et du**

**Sanglier à Thionville » , Numéro et libellé du(des) lot(s), ne pas ouvrir » et le tampon de l'entreprise.**

Le pli de sauvegarde qui serait remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites précitées ainsi que remis sous une enveloppe non cachetée, ne sera pas retenu ; il sera renvoyé à son expéditeur.

Les candidats resteront engagés par leurs offres pour une période de 150 jours à chaque mise en compétition.

Nota : L'Office se réserve la faculté de ne pas donner suite à l'appel d'offres, si les candidatures remises ne sont pas satisfaisantes.

**11 – DEMATERIALISATION :**

La remise d'offres par voie électronique s'effectue uniquement au travers de la plate-forme de dématérialisation des marchés publics ci-après et selon les règles d'utilisation de celle-ci.

L'accès à la plate-forme de dématérialisation se fait à l'adresse suivante : <http://www.marches-securises.fr>

Les candidatures déposées sur le site [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) devront impérativement être déposées complètes avant les date et heure limites précitées. Tout dossier en cours de dépôt aux date et heure limites sera déclaré non ouvert.

**12 - JUSTIFICATIFS A PRODUIRE :**

Conformément à ceux fixés dans le règlement de consultation.

**13 - CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :**

Les critères ci-après définis, notés (de 0 à 10) par ordre d'importance décroissant, sont pris en compte pour le choix et le classement des offres :

Prix des prestations	30 %
Valeur technique (mémoire technique)	70 %

Pondération du critère valeur technique (mémoire technique) :

Présentation des moyens mis à disposition	15 %
Démarche environnementale	15 %
Note méthodologique	25 %
Visite du site	10 %
Clause d'insertion sociale	5 %

**14 – INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS :**

Tribunal Administratif de Strasbourg  
31 avenue de la Paix – BP51038  
67 000 Strasbourg Cedex  
Téléphone : 03.88.21.23.23 / Télécopie : 03.88.36.44.66  
Courriel : [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)

Précisions concernant les délais d'introduction des recours :

Les voies et délais de recours sont mentionnés dans le code de justice administrative.

**15 - DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE:**

**Le jeudi 31 janvier 2019.**