



## RESIDENCE CHARDON

48 LOGEMENTS SOCIAUX

Rue du Chardon

THIONVILLE

CONSTRUCTION : 1985  
ETAGES : 4  
TYPOLOGIE : DU T2 AU T5

### *Rénovation et valorisation des façades, sécurisation des accès à la résidence et renouvellement des équipements techniques*

La rénovation de la Résidence Chardon, composée de 48 logements sociaux, a pour objectifs d'améliorer le confort des locataires dans leur logement et sera valorisée par un nouveau traitement architectural des façades.

Chaque année, l'OPH Porte de France Thionville investit dans l'entretien de son patrimoine pour assurer le confort et la sécurité de ses locataires ainsi que la diminution des consommations d'énergie.

#### **Programme des travaux**

Rénovation des façades pour un traitement efficace des pathologies existantes :

- Rénovation des garde-corps ;
- Traitement de l'étanchéité et de l'évacuation des eaux pluviales.

Rénovation des halls d'entrée et remplacement des portes d'accès par des bloc-portes vitrés à sécurité renforcée ; introduction de l'interconnectivité avec la mise en place d'un système de contrôle d'accès sans fils pour relever le niveau de sécurité des habitants.

Amélioration du confort dans les logements, en intégrant :

- Le remplacement des chaudières existantes par des chaudières à condensation avec création de conduits d'évacuation des produits de combustion, dont les terminaux seront situés en toiture ;
- Le remplacement du système de renouvellement d'air ;
- Le renouvellement des moteurs et des réseaux de ventilation en toiture.



visuel non contractuel

COUT ESTIMATIF DES TRAVAUX : 785.000 EUROS H.T

**Engagés**  
pour la qualité de vie